



ESTIMATIF DES TRAVAUX DE BATIMENT

Tous corps d'états

Le 17/12/2025

Phase A.V.P.

Code	Désignation	Qu.	U.	Px U.	Px tot.
01	V.R.D.				
	<u>Solution de base</u>				
01.1.1	Travaux préparatoires				
01.1.1.1	Installation de chantier VRD	1,00	Fft	900,00 €	900,00 €
01.1.1.2	Plan d'exécution / implantation	1,00	ens	2 600,00 €	2 600,00 €
01.1.1.3	Nettoyage du terrain	2 217,17	m2	3,00 €	6 651,51 €
01.1.2	Terrassement / structure sous voirie				
01.1.2.1	Décapage 10cm moyen	2 217,17	m3	4,50 €	9 977,27 €
01.1.2.2	Terrassement en masse -50cm du TN moyen	1 108,59	m3	25,00 €	27 714,75 €
01.1.2.3	Evacuation des déblais	1 108,59	m3	15,00 €	16 628,85 €
01.1.2.4	Géotextile	1 727,28	m2	2,00 €	3 454,56 €
01.1.2.5	Remblais	863,64	m3	45,00 €	38 863,80 €
01.1.2.6	Grave 0/20	1 209,10	m2	8,00 €	9 672,80 €
01.1.2.7	Enrobés	559,83	m2	26,00 €	14 555,58 €
01.1.2.8	Bordure T2	279,31	ml	45,00 €	12 568,95 €
01.1.2.9	Bordure P1	47,78	ml	30,00 €	1 433,40 €
01.1.2.10	Parking type Ecovégétal ou équivalent (9 places)	250,00	m2	70,00 €	17 500,00 €
01.1.2.11	Traitement clavicette	257,00	m2	35,00 €	8 995,00 €
01.1.3	Parvis				
01.1.3.1	Rampe d'accès	1,00	Fft	6 500,00 €	6 500,00 €
01.1.3.2	Parvis désactivé avec marches	192,67	m2	115,00 €	22 157,05 €
01.1.4	Réseaux Humides				
01.1.4.1	Ouverture de tranchée pour reseaux EU et AEP tranchée commune EU et AEP (100mm + 63 mm)	35,00	ml	55,00 €	1 925,00 €
01.1.4.2	Canalisation PVC CR8 DN 160 EU	35,00	ml	38,00 €	1 330,00 €
01.1.4.3	Tabouret de branchement	1,00	ens	450,00 €	450,00 €
01.1.4.4	Regard de visite	1,00	ens	900,00 €	900,00 €
01.1.4.5	Raccordement sur existant	1,00	ens	1 000,00 €	1 000,00 €
01.1.5	Réseaux secs				
01.1.5.1	Tranchée réseaux secs	85,00	ml	30,00 €	2 550,00 €
01.1.5.2	Fourniture et pose de 3 fourreaux 42/45	40,00	ml	22,00 €	880,00 €
01.1.5.3	Fourniture et pose L1T	1,00	ens	480,00 €	480,00 €
01.1.5.4	Article 2	1,00	ens	2 000,00 €	2 000,00 €
01.1.5.5	Câble ENEDIS	35,00	ml	70,00 €	2 450,00 €
01.1.5.6	Coffret	7,00	ens	450,00 €	3 150,00 €
01.1.5.7	Eclairage et fourreaux	172,33	ml	35,00 €	6 031,55 €
01.1.5.8	Candélabres et massifs	14,00	U	500,00 €	7 000,00 €
01.1.5.9	Coffret et raccordement	1,00	ens	3 500,00 €	3 500,00 €
01.1.7	Espaces verts				
01.1.7.1	Terre végétale	162,28	m3	20,00 €	3 245,60 €
01.1.7.2	Plantation arbres	9,00	U	400,00 €	3 600,00 €
01.1.7.3	Haie végétalisée limites nord et est	95,00	U	50,00 €	4 750,00 €
01.1.8	Pluvial				
01.1.8.1	Tranchée	123,50	ml	42,00 €	5 187,00 €
01.1.8.2	Canalisations	123,50	ml	39,00 €	4 816,50 €
01.1.8.3	Regards pied de chute	12,00	U	355,00 €	4 260,00 €
01.1.8.4	Grilles	4,00	U	650,00 €	2 600,00 €
01.1.9	Signalisation				

Accusé de réception en préfecture
N°18-2418003-EL32_2026-DE
Date de télétransmission : 16/02/2026
Date de réception : 16/02/2026

01.1.9.1. Panneaux
01.1.9.2. Marquage au sol

01.1.9.1	Panneaux	5,00	U	455,00 €	2 275,00 €
01.1.9.2	Marquage au sol	1,00	ens	2 500,00 €	2 500,00 €
01.1.9.3	Bande de guidage	40,00	ml	65,00 €	2 600,00 €
01.1.10	Entree du terrain				
01.1.10.1	Démolition et mise en oeuvre entrée	1,00	Fft	6 500,00 €	6 500,00 €
01.1.11	Réception				
01.1.11.1	Recollement	1,00	ens	2 000,00 €	2 000,00 €
01.1.11.2	Essais	1,00	ens	5 500,00 €	5 500,00 €
Sous-total : Solution de base					283 654,17 €
Sous-total : V.R.D.					283 654,17 €

Accusé de réception en préfecture 02-4130037-20220216-2022-000000000 Date de télétransmission : 16/02/2026 Date de réception préfecture : 16/02/2026		02 Gros Oeuvre			241 186,69 €
02.1.1 Installation de chantier					
02.1.1.1	Grilles de protection avec portail	187,90	ml	80,00 €	15 032,00 €
02.1.1.2	Base vie	10,00	ens	1 900,00 €	19 000,00 €
02.1.1.3	Etudes structures	1,00	ens	25 000,00 €	25 000,00 €
02.1.2 Fondations					
02.1.2.1	Terrassement en fouilles	123,69	m3	50,00 €	6 184,50 €
02.1.2.2	Gros béton	78,34	m3	325,00 €	25 460,50 €
02.1.2.3	Semelles filantes	45,35	m3	655,00 €	29 704,25 €
02.1.2.4	Soubassement	82,46	m2	80,00 €	6 596,80 €
02.1.2.5	Drain	104,06	ml	40,00 €	4 162,40 €
02.1.3 Elévations					
02.1.3.1	Préparation dallage	224,56	m3	65,00 €	14 596,40 €
02.1.3.2	Dallage Quartz	449,12	m2	115,00 €	51 648,80 €
02.1.3.3	Bouche pore dallage	449,12	m2	12,00 €	5 389,44 €
02.1.3.4	Elévation béton brut	102,24	m2	185,00 €	18 914,40 €
02.1.3.5	Marquage en négatif sur béton	1,00	Fft	2 800,00 €	2 800,00 €
02.1.3.6	Escalier béton brut	1,00	ens	14 800,00 €	14 800,00 €
02.1.3.7	Plancher haut escalier	15,81	m2	120,00 €	1 897,20 €
Sous-total : Solution de base					241 186,69 €
Sous-total : Gros Oeuvre					241 186,69 €

Accusé de réception en préfecture 03-4130037-20250216-113-002-00 Date de télétransmission : 16/02/2025 Date de réception préfecture : 16/02/2026 03 Structure Bois					477 830,40 €
03.1.1 Charpente bois - couverture					
03.1.1.1 Murs ossature bois					
03.1.1.1.1	Lisse de chaînage Cl.IV sur bande anti remontées capillaires	85,00	ml	28,20 €	2 397,00 €
03.1.1.1.2	Murs ossature bois 60*220 mm OSB 18 mm	439,00	m2	98,00 €	43 022,00 €
03.1.1.1.3	Isolant ep. 220mm en paille	439,00	m2	60,00 €	26 340,00 €
03.1.1.1.4	Isolant support d'enduit ep. 40 mm en fibre de bois densité 140 kg/m3 support d'enduit et rosaces de fixation	439,00	m2	18,00 €	7 902,00 €
03.1.1.1.5	Frein vapeur sd 18m	439,00	m2	26,40 €	11 589,60 €
03.1.1.1.6	Bardage sur lattage et contre lattage y compris tours au vent et tableaux de menuiseries	475,00	m2	210,00 €	99 750,00 €
03.1.1.1.7	Tours au vent	3,00	ens	10 000,00 €	30 000,00 €
03.1.1.2 Charpente bois					
03.1.1.2.1	Chevrons bois 60*220 mm + OSB 22 mm	500,00	m2	85,60 €	42 800,00 €
03.1.1.2.2	Isolant ep. 220mm en paille	500,00	m2	60,00 €	30 000,00 €
03.1.1.2.3	Pare Vapeur sd 2000m	500,00	m2	88,00 €	44 000,00 €
03.1.1.2.4	Ensemble poteaux / poutres LC	37,11	m3	1 600,00 €	59 376,00 €
03.1.1.3 Planchers bois					
03.1.1.3.1	Solivage 60*220 mm	152,00	m2	80,00 €	12 160,00 €
03.1.1.3.2	Isolant ep. 220mm en paille	152,00	m2	60,00 €	9 120,00 €
03.1.1.3.3	Dalles OSB 22 mm	152,00	m2	48,00 €	7 296,00 €
03.1.1.3.4	Frein vapeur sd 18m	152,00	m2	26,40 €	4 012,80 €
03.1.1.3.5	Sous faces extérieures	6,00	ens	2 800,00 €	16 800,00 €
03.1.1.4 Aménagements					
03.1.1.4.1	Escaliers bois	4,00	ens	3 250,00 €	13 000,00 €
03.1.1.4.2	Protections groupes climats	3,00	U	955,00 €	2 865,00 €
03.1.1.5 Divers					
03.1.1.5.1	Eléments de serrurerie structurelle	1,00	ens	15 400,00 €	15 400,00 €
Sous-total : Solution de base					477 830,40 €
Sous-total : Structure Bois					477 830,40 €

04 Mécaniques / serrurerie

Accusé de réception en préfecture 04130037 Date de télétransmission : 16/02/2026 Date de réception préfecture : 16/02/2026	Ménisseries / serrurerie Solution de base					166 460,00 €
---	--	--	--	--	--	--------------

04.1.1	Menuiseries bois extérieures				
--------	-------------------------------------	--	--	--	--

4.1.1.1	Menuiserie ME1 80x120	18,00	U	655,00 €	11 790,00 €
4.1.1.2	Menuiserie ME2 100x220	12,00	U	1 540,00 €	18 480,00 €
4.1.1.3	Menuiserie ME3 135x310	5,00	U	2 720,00 €	13 600,00 €
4.1.1.4	Menuiserie ME4 305x380	5,00	U	7 450,00 €	37 250,00 €
4.1.1.5	Menuiserie ME5 174x380	2,00	U	3 450,00 €	6 900,00 €
4.1.1.6	Menuiserie ME7 160x120	1,00	U	1 350,00 €	1 350,00 €
4.1.1.7	Menuiserie ME8 80x160	12,00	U	850,00 €	10 200,00 €
4.1.1.8	Menuiserie ME10 115x120	1,00	U	950,00 €	950,00 €
4.1.1.9	Volet accordéon ME10 115x120	1,00	U	500,00 €	500,00 €
4.1.1.10	Porte tiercée étage	2,00	ens	2 200,00 €	4 400,00 €
4.1.1.11	Baie principale circulation étage	1,00	ens	15 200,00 €	15 200,00 €
4.1.1.12	Appuis aluminium sur ouvertures 20/10°	1,00	Fft	6 500,00 €	6 500,00 €
4.1.1.13	Encadrement bois pour ME01 au RdC	1,00	Fft	4 800,00 €	4 800,00 €
4.1.2	Menuiseries intérieures bois				
4.1.2.1	Portes bois	12,00	U	620,00 €	7 440,00 €
4.1.2.2	Porte placard	2,00	ens	600,00 €	1 200,00 €
4.1.2.3	Meuble tisanerie	1,00	ens	4 300,00 €	4 300,00 €
4.1.3	Serrurerie				
4.1.2.1	Rideaux métalliques ateliers	6,00	U	2 500,00 €	15 000,00 €
4.1.2.2	Grille de fermeture parvis	11,00	ml	600,00 €	6 600,00 €

Sous-total : Solution de base	166 460.00 €
-------------------------------	--------------

Sous-total : Solution de base	166 460.00 €
-------------------------------	--------------

Sous-total : Menuiseries bois	166 460.00 €
--------------------------------------	---------------------

Sous-total : Menuiseries bois	166 460.00 €
--------------------------------------	---------------------

Accusé de réception en préfecture 413003741202100006-DE Date de réception : 16/02/2026					
05	Etanchéité				130 567,10 €
05.1.1	Etanchéité				
05.1.1.1	Etanchéité protégée type EPDM	551,00	m2	49,00 €	26 999,00 €
05.1.1.2	Isolation thermique sous membrane	500,00	m2	19,50 €	9 750,00 €
05.1.1.3	Relevés d'étanchéité	162,00	ml	67,20 €	10 886,40 €
05.1.1.4	Relevés d'étacheité bacs végétalisés	36,00	ml	443,50 €	15 966,00 €
05.1.1.5	Solins	116,00	ml	36,60 €	4 245,60 €
05.1.1.6	Joint de fractionnement entre niveaux O.B.	15,00	ml	18,30 €	274,50 €
05.1.1.7	Couvertine alu	116,00	ml	36,60 €	4 245,60 €
05.1.2	Pluviale				
05.1.2.1	Naissance en zinc	1,00	Fft	4 500,00 €	4 500,00 €
05.1.2.2	Descente EP en zinc	1,00	Fft	6 200,00 €	6 200,00 €
05.1.3	Végétalisation				
05.1.3.1	Végétalisation extensive simple	500,00	m2	95,00 €	47 500,00 €
Sous-total : Solution de base					130 567,10 €
<i>Sous-total : Etanchéité</i>					130 567,10 €
06	Revêtement de sols				32 206,44 €
	<u>Solution de base</u>				
06.1.1	Sols intérieurs				
06.1.1.1	Chape sèche type Fermacell ou équivalent	137,96	m2	62,00 €	8 553,52 €
06.1.1.2	Régréage	137,96	m2	18,00 €	2 483,28 €
06.1.1.3	Linoléum	137,96	m2	85,00 €	11 726,60 €
06.1.1.4	Plinthe bois	118,06	ml	16,00 €	1 888,96 €
06.1.1.5	Peinture plinthe bois	118,06	ml	8,00 €	944,48 €
06.1.2	Sols extérieurs				
06.1.2.1	Lames de châtaignier sur plots	31,92	m2	130,00 €	4 149,60 €
06.1.3	Escaliers				
06.1.3.1	Clous podotactiles	2,00	Fft	580,00 €	1 160,00 €
06.1.3.2	Nez de marches rapportés	1,00	Fft	1 300,00 €	1 300,00 €
Sous-total : Solution de base					32 206,44 €
<i>Sous-total : Revêtement de sols</i>					32 206,44 €
7	Brique en terre Crue - Enduits intérieurs				73 222,50 €
	<u>Solution de base</u>				
1.1	Cloisons				
1.1.1	Cloison briques en terre-crue, ep. 100mm	119,68	m2	140,00 €	16 755,20 €
1.1.1	Cloison amovible	1,00	Fft	12 000,00 €	12 000,00 €
1.2	Doublages				
1.2.1	Doublage panneaux froids 60mm	93,49	m2	90,00 €	8 414,10 €
1.2.2	Enduit décoratif à la chaux aérienne + charges fines pour étage	251,95	m2	101,00 €	25 446,95 €
1.2.3	Mur briques en terre-crue, ep. 70mm	66,45	m2	125,00 €	8 306,25 €
1.3	Nettoyage				
1.3.1	Nettoyage OPR	1,00	Fft	900,00 €	900,00 €
1.3.2	Nettoyage réception	1,00	Fft	1 400,00 €	1 400,00 €
Sous-total : Solution de base					73 222,50 €
<i>Sous-total : Brique en terre Crue - Enduits intérieurs</i>					73 222,50 €

8 - Courant Fort - Courants Faibles - Chauffage - Ventilation -

8.1 Ateliers-Bureaux

Alimentation électrique + TGBT + TD	1	Ens	40 000,00 €	40 000,00 €
Distribution électrique	1	Ens	4 000,00 €	4 000,00 €
Petit appareillage : PC + interrupteurs + détecteurs + Blocs PC	1	Ens	4 000,00 €	4 000,00 €
Eclairage artificiel ateliers	1	Ens	16 000,00 €	16 000,00 €
Eclairage artificiel bureaux des ateliers	1	Ens	3 000,00 €	3 000,00 €
Eclairage de sécurité	1	Ens	2 100,00 €	2 100,00 €
Attentes électriques	48	U	100,00 €	4 800,00 €
Précablage VDI	11	U	2 000,00 €	22 000,00 €
Chauffage électrique rayonnant basse température ateliers & régulation	18	Ens	900,00 €	16 200,00 €
Chauffage rayonnant basse température bureaux ateliers & régulation	8	Ens	400,00 €	3 200,00 €
Sonde QAI contrôle qualité d'air	5	Ens	500,00 €	2 500,00 €
Chassis non-motorisés entrées d'air frais ventilation nocturne façades ateliers	6	Ens	2 500,00 €	15 000,00 €
Extracteur statique ventilation confort été "tour à vent"	6	Ens	800,00 €	4 800,00 €
Régulation O/F surventilation nocturne	6	Ens	400,00 €	2 400,00 €
Attente "extraction process"	6	Ens	200,00 €	1 200,00 €
Brasseurs d'air "industriels" et régulation	12	Ens	350,00 €	4 200,00 €
Brasseurs d'air "bureaux" et régulation	4	Ens	450,00 €	1 800,00 €

Sous-total CFO.Cfa.CH.Ventil "ateliers + bureaux ateliers" version base 147 200,00 €

8.2 Communs

<i>VARIANTE de Chauffage - Monosplit bureaux (Uext/Uint/régulation/ alimentation CFO)</i>	6	Ens	2 500,00 €	15 000,00 €
<i>VARIANTE de Chauffage - Monosplit ateliers (Uext/Uint/régulation/ alimentation CFO) - VARIANTE</i>	6	Ens	5 500,00 €	33 000,00 €
<i>VARIANTE de Chauffage - Monosplit espace restauration (Uext/Uint/régulation/ alimentation CFO) - VARIANTE</i>	1	Ens	2 900,00 €	2 900,00 €
<i>VARIANTE de Chauffage - Bisplit circulation (Uext/Uint/régulation/ alimentation CFO) - VARIANTE</i>	1	Ens	3 800,00 €	3 800,00 €
Alimentation électrique + TGBT	1	Ens	4 000,00 €	4 000,00 €
Distribution électrique	1	Ens	1 000,00 €	1 000,00 €
Petit appareillage : PC + interrupteurs + détecteurs + Blocs PC	1	Ens	1 500,00 €	1 500,00 €
Eclairage artificiel ateliers	1	Ens	1 000,00 €	1 000,00 €
Eclairage artificiel bureaux communs	1	Ens	3 000,00 €	3 000,00 €
Eclairage de sécurité	1	Ens	1 500,00 €	1 500,00 €
Sécurité incendie	1	Ens	2 000,00 €	2 000,00 €
alarme anti-intrusion	1	Ens	7 800,00 €	7 800,00 €
Attentes électriques	8	U	100,00 €	800,00 €
Précablage VDI	1	U	2 000,00 €	2 000,00 €
Chauffage rayonnant basse température bureaux& communs	11	Ens	400,00 €	4 400,00 €
Sonde QAI contrôle qualité d'air	4	Ens	500,00 €	2 000,00 €
Brasseurs d'air "bureaux" et régulation	5	Ens	450,00 €	2 250,00 €
OPTION Bornes recharge véhicules électriques dont alim et protection depuis TGBT	2	Ens	7 500,00 €	15 000,00 €

Sous-total CFO.Cfa.CH.Ventil "Communs" 33 250,00 €

Total CFO.Cfa.CH.Ventil.QAI 180 450,00 €

Alimentation Eau Froide		6	Ens	1 000,00 €	6 000,00 €
Traitement d'eau anti-calcaire + panoplie EF		6	Ens	1 000,00 €	6 000,00 €
Distribution Eau Froide		6	Ens		
Production ECS		6	Ens		
Appareils sanitaires		6	Ens		
Evacuation EU/EV		6	Ens	1 000,00 €	6 000,00 €
Sous-total Plomberie-Sanitaire "ateliers-bureaux"					18 000,00 €
9,2	Communs				
Alimentation Eau Froide		1	Ens	1 000,00 €	1 000,00 €
Traitement d'eau anti-calcaire + panoplie EF		1	Ens	1 000,00 €	1 000,00 €
Distribution Eau Froide		1	Ens	1 000,00 €	1 000,00 €
Production ECS		1	Ens	600,00 €	600,00 €
Appareils sanitaires : ménage + bloc sanitaire + restauration		6	Ens	1 500,00 €	9 000,00 €
Evacuation EU/EV		1	Ens	2 000,00 €	2 000,00 €
Sous-total Plomberie-Sanitaire "communs"					14 600,00 €
Total Plomberie Sanitaires					32 600,00 €

Récapitulatif TCE

1	V.R.D.	283 654,17 €
2	Gros Oeuvre	241 186,69 €
3	Structure Bois	477 830,40 €
4	Menuiseries / serrurerie	166 460,00 €
5	Etanchéité	130 567,10 €
6	Revêtements de sols	32 206,44 €
7	Cloisons doublages	73 222,50 €
8	Courant Fort - Courants Faibles - Chauffage - Ventilation -	180 450,00 €
9	Plomberie Sanitaires	32 600,00 €

TOTAL TCE **1 618 177,30 €**

hors VRD **1 334 523,13 €**

Coût total / m² de SDP 3 330 €

Coût bâtiment (hors VRD) / m² de SDP **2 746 €**

impact surélévation zone inondable 38 000,00 €

impact sol défavorable 20 000,00 €

impact végétalisation des toitures 50 000,00 €

Options **69 700,00 €**

2 bornes de recharge véhicules électriques 15 000,00 €

climatisation des bureaux et communs 21 700,00 €

climatisation des ateliers 33 000,00 €

Total HT avec options **1 687 877,30 €**