

CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
Mme Pascale MAZZOCCHI

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2025 AU 02/03/2026

Population 28241
Nomenclature M57
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2 Bilan	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 9
4 Compte de résultat	Etat I-4 11
5 Annexe	13
Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	16
1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 17
2 Résultats d'exécution	Etat II-2 18
3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 19
4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	27
1 Balance des comptes	Etat III-1 28
2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 31
4EME PARTIE : Page des signatures	32

BILAN SYNTHETIQUE

(En Milliers d'Euros)

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
ACTIF IMMOBILISÉ		FONDS PROPRES	
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	
Immobilisations corporelles (nettes)		Report à nouveau	1 783,63
Terrains		Résultat de l'exercice	-6,36
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		TOTAL FONDS PROPRES (I)	1 777,28
Réseaux divers		PASSIF	
Installations techniques, agencements et matériel		TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		DETTES FINANCIÈRES	
Autres		Emprunts obligataires	
Immobilisations corporelles en cours		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés		Dettes financières et autres emprunts	
Immobilisations financières (nettes)		TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)		DETTES NON FINANCIÈRES	
ACTIF CIRCULANT		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Stocks	579,73	Autres dettes non financières	
Créances	1 197,55	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)	
Trésorerie		TOTAL TRÉSORERIE (4)	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	1 777,28	TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)	
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 777,28	TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)	1 777,28

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

BILAN (en Euros)

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)					

BILAN (en Euros)

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS		579 727,76		579 727,76	640 022,56
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne					57 874,00
Créances sur les redevables et comptes rattachés					
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		1 197 548,99		1 197 548,99	1 085 737,39
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)		1 777 276,75		1 777 276,75	1 783 633,95
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
TOTAL TRÉSORERIE (III)					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		1 777 276,75		1 777 276,75	1 783 633,95

ETAT :
013205

Accusé de réception en préfecture
1012-241300375-20260625-DEL91_2026-DE
Date de télétransmission : 30/06/2026
Date de réception préfecture : 30/06/2026

SGC CHATEAURENARD

CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

BILAN (en Euros)

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES			
REPORT A NOUVEAU		1 783 633,95	1 064 869,64
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		-6 357,20	718 764,31
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
TOTAL FONDS PROPRES (I)		1 777 276,75	1 783 633,95

ETAT :
013205

Accusé de réception en préfecture
1012-241300375-20260625-DEL91_2026-DE
Date de télétransmission : 30/06/2026
Date de réception préfecture : 30/06/2026

SGC CHATEAURENARD

CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

BILAN (en Euros)

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS			
TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)			
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)			
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
TOTAL TRÉSORERIE (4)			
TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)			
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)			
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)		1 777 276,75	1 783 633,95

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE		
Ventes de biens ou prestations de services	57,00	78,74
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		
Production stockée et immobilisée	-60,29	640,02
AUTRES PRODUITS		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)	-3,29	718,76
CHARGES DE FONCTIONNEMENT		
Achats et charges externes	3,06	
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)	3,06	

ETAT :
013205

Accusé de réception en préfecture
13-241300375-20260625-DEL91_2026-DE
Date de télétransmission : 30/06/2026
Date de réception préfecture : 30/06/2026

SGC CHATEAURENARD

CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
CHARGES D'INTERVENTION		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)		
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)	-6,36	718,76
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)		
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)		
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)	-6,36	718,76

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT				
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE				
Ventes de biens ou prestations de services		57 000,00	78 740,00	-21740.00
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion			1,75	-1.75
Production stockée et immobilisée		-60 294,80	640 022,56	-700317.36
AUTRES PRODUITS				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)		-3 294,80	718 764,31	-722059.11
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Achats et charges externes		3 062,00		3062.00
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		0,40		0.40
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)		3 062,40		3062.40
CHARGES D'INTERVENTION				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)				
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)		-6 357,20	718 764,31	-725121.51
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)				
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)				
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)		-6 357,20	718 764,31	-725121.51

Accusé de réception en préfecture
 013-24900375-20260628-DELIB-26-DE
 Date de télétransmission : 30/06/2026
 Date de réception préfecture : 30/06/2026

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Accusé de réception en préfecture
 013-24900375-20260624-DELIB-26-DE
 Date de télétransmission : 30/06/2026
 Date de réception préfecture : 30/06/2026

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	3 221 818,81	4 422 430,20	7 644 249,01
Titres de recette émis (b)	640 022,56	636 727,76	1 276 750,32
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	640 022,56	636 727,76	1 276 750,32
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	3 221 818,81	4 422 430,20	7 644 249,01
Mandats émis (f)	579 727,76	643 084,96	1 222 812,72
Annulations de mandats (g)			
Dépenses nettes (h = f - g)	579 727,76	643 084,96	1 222 812,72
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	60 294,80		53 937,60
(h - d) Déficit		6 357,20	

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE					
Investissement	-640 022,56		60 294,80		-579 727,76
Fonctionnement	1 783 633,95		-6 357,20		1 777 276,75
Sous-Total	1 143 611,39		53 937,60		1 197 548,99
TOTAL II	1 143 611,39		53 937,60		1 197 548,99
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	1 143 611,39		53 937,60		1 197 548,99

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 581 796,25		2 581 796,25
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	2 581 796,25		2 581 796,25
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	640 022,56		640 022,56
TOTAL GENERAL		3 221 818,81		3 221 818,81

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	2 581 796,25	579 727,76		579 727,76	2 002 068,49
TOTAL	2 581 796,25	579 727,76		579 727,76	2 002 068,49
001	640 022,56				640 022,56
TOTAL GENERAL	3 221 818,81	579 727,76		579 727,76	2 642 091,05

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	741 172,30		741 172,30
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	741 172,30		741 172,30
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	741 172,30		741 172,30
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 480 646,51		2 480 646,51
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	2 480 646,51		2 480 646,51
TOTAL GENERAL		3 221 818,81		3 221 818,81

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	741 172,30				741 172,30
SOUS-TOTAL	741 172,30				741 172,30
TOTAL	741 172,30				741 172,30
040	2 480 646,51	640 022,56		640 022,56	1 840 623,95
TOTAL	2 480 646,51	640 022,56		640 022,56	1 840 623,95
TOTAL GENERAL	3 221 818,81	640 022,56		640 022,56	2 581 796,25

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	1 941 773,69		1 941 773,69
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	10,00		10,00
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 941 783,69		1 941 783,69
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 480 646,51		2 480 646,51
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 480 646,51		2 480 646,51
TOTAL GENERAL		4 422 430,20		4 422 430,20

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	1 941 773,69	3 062,00		3 062,00	1 938 711,69
65	10,00	0,40		0,40	9,60
TOTAL	1 941 783,69	3 062,40		3 062,40	1 938 721,29
042	2 480 646,51	640 022,56		640 022,56	1 840 623,95
TOTAL	2 480 646,51	640 022,56		640 022,56	1 840 623,95
TOTAL GENERAL	4 422 430,20	643 084,96		643 084,96	3 779 345,24

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	57 000,00		57 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	57 000,00		57 000,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 581 796,25		2 581 796,25
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 581 796,25		2 581 796,25
002	Résultat de fonctionnement reporté	1 783 633,95		1 783 633,95
TOTAL GENERAL		4 422 430,20		4 422 430,20

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	57 000,00	57 000,00		57 000,00	
TOTAL	57 000,00	57 000,00		57 000,00	
042	2 581 796,25	579 727,76		579 727,76	2 002 068,49
TOTAL	2 581 796,25	579 727,76		579 727,76	2 002 068,49
002	1 783 633,95				1 783 633,95
TOTAL GENERAL	4 422 430,20	636 727,76		636 727,76	3 785 702,44

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	579 727,76		579 727,76
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	579 727,76		579 727,76
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	579 727,76		579 727,76
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	579 727,76		579 727,76

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	640 022,56		640 022,56
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	640 022,56		640 022,56
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	640 022,56		640 022,56
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	640 022,56		640 022,56

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
605	Achats de matériel, équipements et travaux	3 062,00		3 062,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	3 062,00		3 062,00
65888	Autres	0,40		0,40
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0,40		0,40
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	3 062,40		3 062,40
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	640 022,56		640 022,56
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	640 022,56		640 022,56
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	640 022,56		640 022,56
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	643 084,96		643 084,96

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	57 000,00		57 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	57 000,00		57 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	57 000,00		57 000,00
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	579 727,76		579 727,76
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	579 727,76		579 727,76
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	579 727,76		579 727,76
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	636 727,76		636 727,76

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau (solde créditeur)		1 064 869,64		718 764,31				1 783 633,95		1 783 633,95
11	Sous Total compte 11		1 064 869,64		718 764,31				1 783 633,95		1 783 633,95
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou)		718 764,31	718 764,31				718 764,31	718 764,31		0,00
12	Sous Total compte 12		718 764,31	718 764,31				718 764,31	718 764,31		0,00
	Total classe 1		1 783 633,95	718 764,31	718 764,31			718 764,31	2 502 398,26		1 783 633,95
3555	Terrains aménagés	640 022,56				579 727,76	640 022,56	1 219 750,32	640 022,56	579 727,76	
355	Sous Total compte 355	640 022,56				579 727,76	640 022,56	1 219 750,32	640 022,56	579 727,76	
35	Sous Total compte 35	640 022,56				579 727,76	640 022,56	1 219 750,32	640 022,56	579 727,76	
	Total classe 3	640 022,56				579 727,76	640 022,56	1 219 750,32	640 022,56	579 727,76	
4011	Fournisseurs			3 674,40	3 674,40			3 674,40	3 674,40		0,00
401	Sous Total compte 401			3 674,40	3 674,40			3 674,40	3 674,40		0,00
40	Sous Total compte 40			3 674,40	3 674,40			3 674,40	3 674,40		0,00
412	Acquéreurs de terrains aménagés stockés			63 784,00	63 784,00			63 784,00	63 784,00		0,00
41	Sous Total compte 41			63 784,00	63 784,00			63 784,00	63 784,00		0,00
44551	T.V.A. à décaisser			6 172,00	6 172,00			6 172,00	6 172,00		0,00
4455	Sous Total compte 4455			6 172,00	6 172,00			6 172,00	6 172,00		0,00
44566	T.V.A. sur autres biens et services			612,40	612,40			612,40	612,40		0,00
44567	Crédit de T.V.A. à reporter	57 874,00		57 874,00	115 748,00			115 748,00	115 748,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456	57 874,00		58 486,40	116 360,40			116 360,40	116 360,40		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44571	T.V.A. collectée			6 784,00	6 784,00			6 784,00	6 784,00		0,00
4457	Sous Total compte 4457			6 784,00	6 784,00			6 784,00	6 784,00		0,00
44583	Remboursement de taxes sur le chiffre d'			133 281,00	133 281,00			133 281,00	133 281,00		0,00
4458	Sous Total compte 4458			133 281,00	133 281,00			133 281,00	133 281,00		0,00
445	Sous Total compte 445	57 874,00		204 723,40	262 597,40			262 597,40	262 597,40		0,00
44	Sous Total compte 44	57 874,00		204 723,40	262 597,40			262 597,40	262 597,40		0,00
4513	Compte de rattachement avec... (à subdiv	1 085 737,39		121 658,00	9 846,40			1 207 395,39	9 846,40	1 197 548,99	
451	Sous Total compte 451	1 085 737,39		121 658,00	9 846,40			1 207 395,39	9 846,40	1 197 548,99	
45	Sous Total compte 45	1 085 737,39		121 658,00	9 846,40			1 207 395,39	9 846,40	1 197 548,99	
47138	Autres			63 784,00	63 784,00			63 784,00	63 784,00		0,00
4713	Sous Total compte 4713			63 784,00	63 784,00			63 784,00	63 784,00		0,00
471	Sous Total compte 471			63 784,00	63 784,00			63 784,00	63 784,00		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,40	0,40			0,40	0,40		0,00
478	Sous Total compte 478			0,40	0,40			0,40	0,40		0,00
47	Sous Total compte 47			63 784,40	63 784,40			63 784,40	63 784,40		0,00
	Total classe 4	1 143 611,39		457 624,20	403 686,60			1 601 235,59	403 686,60	1 197 548,99	
580	Opérations d'ordre budgétaires			1 219 750,32	1 219 750,32			1 219 750,32	1 219 750,32		0,00
58	Sous Total compte 58			1 219 750,32	1 219 750,32			1 219 750,32	1 219 750,32		0,00
	Total classe 5			1 219 750,32	1 219 750,32			1 219 750,32	1 219 750,32		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
605	Achats de matériel, équipements et trava					3 062,00		3 062,00		3 062,00	
60	Sous Total compte 60					3 062,00		3 062,00		3 062,00	
65888	Autres					0,40		0,40		0,40	
6588	Sous Total compte 6588					0,40		0,40		0,40	
658	Sous Total compte 658					0,40		0,40		0,40	
65	Sous Total compte 65					0,40		0,40		0,40	
	Total classe 6					3 062,40		3 062,40		3 062,40	
7015	Ventes de terrains aménagés						57 000,00		57 000,00		57 000,00
701	Sous Total compte 701						57 000,00		57 000,00		57 000,00
70	Sous Total compte 70						57 000,00		57 000,00		57 000,00
71355	Variation des stocks de terrains aménagé					640 022,56	579 727,76	640 022,56	579 727,76	60 294,80	
7135	Sous Total compte 7135					640 022,56	579 727,76	640 022,56	579 727,76	60 294,80	
713	Sous Total compte 713					640 022,56	579 727,76	640 022,56	579 727,76	60 294,80	
71	Sous Total compte 71					640 022,56	579 727,76	640 022,56	579 727,76	60 294,80	
	Total classe 7					640 022,56	636 727,76	640 022,56	636 727,76	60 294,80	57 000,00
	Total général	1 783 633,95	1 783 633,95	2 396 138,83	2 342 201,23	1 222 812,72	1 276 750,32	5 402 585,50	5 402 585,50	1 840 633,95	1 840 633,95

BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2025

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES		
	Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

24900 - CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE

Exercice 2025

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

A , le

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **CCVBA ZA ST REMY DE PROVENCE** pendant l'année **2025** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

A , le

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le