

## CCVBA ZA LA MASSANE 4 BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
Mme Pascale MAZZOCCHI

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2025 AU 02/03/2026

Population 28241  
Nomenclature M57  
Voté par Nature avec ref. fonct.

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<a href="#">1 Bilan synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-1</a> 4
2 Bilan .....	Etat I-2 5
<a href="#">2.1 Bilan Actif</a>	
<a href="#">2.2 Bilan Passif</a>	
<a href="#">3 Compte de résultat synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-3</a> 9
<a href="#">4 Compte de résultat .....</a>	<a href="#">Etat I-4</a> 11
5 Annexe .....	13
<a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a>	<a href="#">Etat I-5</a> 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	16
<a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a>	<a href="#">Etat II-1</a> 17
<a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a>	<a href="#">Etat II-2</a> 18
<a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a>	<a href="#">Etat II-3</a> 19
<a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a>	<a href="#">Etat II-4</a> 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	27
<a href="#">1 Balance des comptes .....</a>	<a href="#">Etat III-1</a> 28
<a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a>	<a href="#">Etat III-2</a> 30
<a href="#">4EME PARTIE : Page des signatures .....</a>	31

**BILAN SYNTHETIQUE**

(En Milliers d'Euros)

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>		<b>FONDS PROPRES</b>	
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	
<b>Immobilisations corporelles (nettes)</b>		Report à nouveau	594,99
Terrains		Résultat de l'exercice	
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>594,99</b>
Réseaux divers		<b>PASSIF</b>	
Installations techniques, agencements et matériel		<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	
Autres		Emprunts obligataires	
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
<b>Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés</b>		Dettes financières et autres emprunts	
<b>Immobilisations financières (nettes)</b>		<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>		<b>DETTES NON FINANCIÈRES</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Stocks	466,83	Autres dettes non financières	
Créances	128,16	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>	
Trésorerie		<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>594,99</b>	<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>	
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>	<b>594,99</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>	<b>594,99</b>

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

## BILAN (en Euros)

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>					

## BILAN (en Euros)

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
STOCKS		466 826,26		466 826,26	466 826,26
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne					70 052,00
Créances sur les redevables et comptes rattachés					
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		128 161,19		128 161,19	58 109,19
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)</b>		<b>594 987,45</b>		<b>594 987,45</b>	<b>594 987,45</b>
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
<b>TOTAL TRÉSORERIE (III)</b>					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>		<b>594 987,45</b>		<b>594 987,45</b>	<b>594 987,45</b>

ETAT :  
013205

Accusé de réception en préfecture  
1012-241300375-20260625-DEL91\_2026-DE  
Date de télétransmission : 30/06/2026  
Date de réception préfecture : 30/06/2026

SGC CHATEAURENARD

CCVBA ZA LA MASSANE 4

## BILAN (en Euros)

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES			
REPORT A NOUVEAU		594 987,09	128 159,62
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		0,36	466 827,47
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>		<b>594 987,45</b>	<b>594 987,09</b>

ETAT :  
013205

Accusé de réception en préfecture  
1012-241300375-20260625-DEL91\_2026-DE  
Date de télétransmission : 30/06/2026  
Date de réception préfecture : 30/06/2026

SGC CHATEAURENARD

CCVBA ZA LA MASSANE 4

## BILAN (en Euros)

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS			
<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>			
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			0,36
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>			0,36
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>			0,36
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)			
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>		594 987,45	594 987,45

## COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>		
Ventes de biens ou prestations de services		
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		
Production stockée et immobilisée		466,83
<b>AUTRES PRODUITS</b>		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>		<b>466,83</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>		
Achats et charges externes		
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>		

# COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>		<b>466,83</b>
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>		
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>		<b>466,83</b>

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>				
Ventes de biens ou prestations de services				
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion		0,36	1,21	-0.85
Production stockée et immobilisée			466 826,26	-466826.26
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>		<b>0,36</b>	<b>466 827,47</b>	<b>-466827.11</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>				
Achats et charges externes				
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)				
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>				
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>		0,36	466 827,47	-466827.11
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>		0,36	466 827,47	-466827.11

Accusé de réception en préfecture  
 013-241300375-20260628-DELIB-26-DE  
 Date de télétransmission : 30/06/2026  
 Date de réception préfecture : 30/06/2026

## OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Accusé de réception en préfecture  
 013-241300375-20260628-DELIB-26-DE  
 Date de télétransmission : 30/06/2026  
 Date de réception préfecture : 30/06/2026

## OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur





## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif CCVBA ZA LA MASSANE 4					
Investissement	-466 826,26				-466 826,26
Fonctionnement	594 987,09		0,36		594 987,45
<b>Sous-Total</b>	<b>128 160,83</b>		<b>0,36</b>		<b>128 161,19</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>128 160,83</b>		<b>0,36</b>		<b>128 161,19</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>128 160,83</b>		<b>0,36</b>		<b>128 161,19</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

### SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	466 826,26		466 826,26
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>466 826,26</b>		<b>466 826,26</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
001	466 826,26				466 826,26
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>466 826,26</b>				<b>466 826,26</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	466 826,26		466 826,26
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>466 826,26</b>		<b>466 826,26</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>466 826,26</b>		<b>466 826,26</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	466 826,26				466 826,26
<b>TOTAL</b>	<b>466 826,26</b>				<b>466 826,26</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>466 826,26</b>				<b>466 826,26</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

### SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	374 134,83		374 134,83
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>374 134,83</b>		<b>374 134,83</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	466 826,26		466 826,26
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>466 826,26</b>		<b>466 826,26</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>840 961,09</b>		<b>840 961,09</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
65	374 134,83				374 134,83
<b>TOTAL</b>	<b>374 134,83</b>				<b>374 134,83</b>
042	466 826,26				466 826,26
<b>TOTAL</b>	<b>466 826,26</b>				<b>466 826,26</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>840 961,09</b>				<b>840 961,09</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	245 974,00		245 974,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE			
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>245 974,00</b>		<b>245 974,00</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté	594 987,09		594 987,09
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>840 961,09</b>		<b>840 961,09</b>

## ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	245 974,00				245 974,00
75		0,36		0,36	-0,36
<b>TOTAL</b>	<b>245 974,00</b>	<b>0,36</b>		<b>0,36</b>	<b>245 973,64</b>
002	594 987,09				594 987,09
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>840 961,09</b>	<b>0,36</b>		<b>0,36</b>	<b>840 960,73</b>

N° CODI 013205  
Accusé de réception en préfecture  
013-241300375-20260628-DELIB-26-DE  
Date de télétransmission : 30/06/2026  
Date de réception préfecture : 30/06/2026

NOM DU POSTE COMPTABLE : SGC CHATEAURENARD

ETABLISSEMENT : CCVBA ZA LA MASSANE 4  
ETAT : II-4 -

# Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
------------------------	----------	---------------	------------------	------------------------------



N° CODI 013205  
Accusé de réception en préfecture  
013-241300375-20260628-DELIB-26-DE  
Date de télétransmission : 30/06/2026  
Date de réception préfecture : 30/06/2026

NOM DU POSTE COMPTABLE : SGC CHATEAURENARD

ETABLISSEMENT : CCVBA ZA LA MASSANE 4  
ETAT : II-4 -

# Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
------------------------	----------	---------------	------------------	------------------------------



Accusé de réception en préfecture  
 013205-241300375-20260628-DELIB-26-DE  
 Date de télétransmission : 30/06/2026  
 Date de réception préfecture : 30/06/2026

# Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
------------------------	----------	---------------	------------------	------------------------------



## Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
75888	Autres	0,36		0,36
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 75</b>	<b>AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	<b>0,36</b>		<b>0,36</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>0,36</b>		<b>0,36</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>0,36</b>		<b>0,36</b>

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau (solde créditeur)		128 159,62		466 827,47				594 987,09		594 987,09
<b>11</b>	<b>Sous Total compte 11</b>		<b>128 159,62</b>		<b>466 827,47</b>				<b>594 987,09</b>		<b>594 987,09</b>
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou		466 827,47	466 827,47				466 827,47	466 827,47		0,00
<b>12</b>	<b>Sous Total compte 12</b>		<b>466 827,47</b>	<b>466 827,47</b>				<b>466 827,47</b>	<b>466 827,47</b>		<b>0,00</b>
	<b>Total classe 1</b>		<b>594 987,09</b>	<b>466 827,47</b>	<b>466 827,47</b>			<b>466 827,47</b>	<b>1 061 814,56</b>		<b>594 987,09</b>
3555	Terrains aménagés	466 826,26						466 826,26		466 826,26	
<b>355</b>	<b>Sous Total compte 355</b>	<b>466 826,26</b>						<b>466 826,26</b>		<b>466 826,26</b>	
<b>35</b>	<b>Sous Total compte 35</b>	<b>466 826,26</b>						<b>466 826,26</b>		<b>466 826,26</b>	
	<b>Total classe 3</b>	<b>466 826,26</b>						<b>466 826,26</b>		<b>466 826,26</b>	
44567	Crédit de T.V.A. à reporter	70 052,00		140 104,00	210 156,00			210 156,00	210 156,00		0,00
<b>4456</b>	<b>Sous Total compte 4456</b>	<b>70 052,00</b>		<b>140 104,00</b>	<b>210 156,00</b>			<b>210 156,00</b>	<b>210 156,00</b>		<b>0,00</b>
44571	T.V.A. collectée		0,36	0,36				0,36	0,36		0,00
<b>4457</b>	<b>Sous Total compte 4457</b>		<b>0,36</b>	<b>0,36</b>				<b>0,36</b>	<b>0,36</b>		<b>0,00</b>
44583	Remboursement de taxes sur le chiffre d'			70 052,00	70 052,00			70 052,00	70 052,00		0,00
<b>4458</b>	<b>Sous Total compte 4458</b>			<b>70 052,00</b>	<b>70 052,00</b>			<b>70 052,00</b>	<b>70 052,00</b>		<b>0,00</b>
<b>445</b>	<b>Sous Total compte 445</b>	<b>70 052,00</b>	<b>0,36</b>	<b>210 156,36</b>	<b>280 208,00</b>			<b>280 208,36</b>	<b>280 208,36</b>		<b>0,00</b>
<b>44</b>	<b>Sous Total compte 44</b>	<b>70 052,00</b>	<b>0,36</b>	<b>210 156,36</b>	<b>280 208,00</b>			<b>280 208,36</b>	<b>280 208,36</b>		<b>0,00</b>
4514	Compte de rattachement avec... (à subdiv	58 109,19		109 280,65	39 228,65			167 389,84	39 228,65	128 161,19	
<b>451</b>	<b>Sous Total compte 451</b>	<b>58 109,19</b>		<b>109 280,65</b>	<b>39 228,65</b>			<b>167 389,84</b>	<b>39 228,65</b>	<b>128 161,19</b>	

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
45	Sous Total compte 45	58 109,19		109 280,65	39 228,65			167 389,84	39 228,65	128 161,19	
47138	Autres			39 228,65	39 228,65			39 228,65	39 228,65		0,00
4713	Sous Total compte 4713			39 228,65	39 228,65			39 228,65	39 228,65		0,00
471	Sous Total compte 471			39 228,65	39 228,65			39 228,65	39 228,65		0,00
4728	Autres dépenses à régulariser			39 228,65	39 228,65			39 228,65	39 228,65		0,00
472	Sous Total compte 472			39 228,65	39 228,65			39 228,65	39 228,65		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,36	0,36			0,36	0,36		0,00
478	Sous Total compte 478			0,36	0,36			0,36	0,36		0,00
47	Sous Total compte 47			78 457,66	78 457,66			78 457,66	78 457,66		0,00
	<b>Total classe 4</b>	<b>128 161,19</b>	<b>0,36</b>	<b>397 894,67</b>	<b>397 894,31</b>			<b>526 055,86</b>	<b>397 894,67</b>	<b>128 161,19</b>	
75888	Autres						0,36		0,36		0,36
7588	Sous Total compte 7588						0,36		0,36		0,36
758	Sous Total compte 758						0,36		0,36		0,36
75	Sous Total compte 75						0,36		0,36		0,36
	<b>Total classe 7</b>						<b>0,36</b>		<b>0,36</b>		<b>0,36</b>
	<b>Total général</b>	<b>594 987,45</b>	<b>594 987,45</b>	<b>864 722,14</b>	<b>864 721,78</b>		<b>0,36</b>	<b>1 459 709,59</b>	<b>1 459 709,59</b>	<b>594 987,45</b>	<b>594 987,45</b>

## BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES		
	Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Page des signatures

25100 - CCVBA ZA LA MASSANE 4

Exercice 2025

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

A , le

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **CCVBA ZA LA MASSANE 4** pendant l'année **2025** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

A , le

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le