

CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2 BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
Mme Pascale MAZZOCCHI

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2025 AU 02/03/2026

Population 28241
Nomenclature M57
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
2 Bilan	Etat I-2 5
2.1 Bilan Actif	
2.2 Bilan Passif	
3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 9
4 Compte de résultat	Etat I-4 11
5 Annexe	13
Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	16
1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 17
2 Résultats d'exécution	Etat II-2 18
3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 19
4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	27
1 Balance des comptes	Etat III-1 28
2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 32
4EME PARTIE : Page des signatures	33

BILAN SYNTHETIQUE

(En Milliers d'Euros)

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
ACTIF IMMOBILISÉ		FONDS PROPRES	
Immobilisations incorporelles (nettes)		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	
Immobilisations corporelles (nettes)		Report à nouveau	698,18
Terrains		Résultat de l'exercice	-89,15
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		TOTAL FONDS PROPRES (I)	609,03
Réseaux divers		PASSIF	
Installations techniques, agencements et matériel		TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		DETTES FINANCIÈRES	
Autres		Emprunts obligataires	
Immobilisations corporelles en cours		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés		Dettes financières et autres emprunts	1 368,88
Immobilisations financières (nettes)		TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)	1 368,88
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)		DETTES NON FINANCIÈRES	
ACTIF CIRCULANT		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	77,59
Stocks	694,99	Autres dettes non financières	3,00
Créances	1 363,51	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)	80,59
Trésorerie		TOTAL TRÉSORERIE (4)	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	2 058,50	TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)	1 449,47
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	2 058,50	TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)	2 058,50

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

BILAN (en Euros)

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)					

BILAN (en Euros)

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS		694 992,41		694 992,41	715 650,26
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne		142 723,00		142 723,00	127 329,37
Créances sur les redevables et comptes rattachés					
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes		1 220 786,67		1 220 786,67	1 227 079,19
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)		2 058 502,08		2 058 502,08	2 070 058,82
TRÉSORERIE					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
TOTAL TRÉSORERIE (III)					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		2 058 502,08		2 058 502,08	2 070 058,82

ETAT :
013205

Accusé de réception en préfecture
1012-241300375-20260625-DEL91_2026-DE
Date de télétransmission : 30/06/2026
Date de réception préfecture : 30/06/2026

SGC CHATEAURENARD

CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

BILAN (en Euros)

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES			
REPORT A NOUVEAU		698 176,44	1 009 864,93
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		-89 148,17	-311 688,49
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
TOTAL FONDS PROPRES (I)		609 028,27	698 176,44

BILAN (en Euros)

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS		1 368 882,38	1 371 882,38
TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)		1 368 882,38	1 371 882,38
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		77 591,43	
Dettes fiscales et sociales			
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes			
Autres dettes non financières		3 000,00	
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)		80 591,43	
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
TOTAL TRÉSORERIE (4)			
TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)		1 449 473,81	1 371 882,38
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)			
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)		2 058 502,08	2 070 058,82

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE		
Ventes de biens ou prestations de services	64,00	380,64
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		
Production stockée et immobilisée	-20,66	-692,33
AUTRES PRODUITS		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)	43,34	-311,69
CHARGES DE FONCTIONNEMENT		
Achats et charges externes	132,49	
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)	132,49	

ETAT :
013205

Accusé de réception en préfecture
13-241300375-20260625-DEL91_2026-DE
Date de télétransmission : 30/06/2026
Date de réception préfecture : 30/06/2026

SGC CHATEAURENARD

CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
CHARGES D'INTERVENTION		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)		
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)	-89,15	-311,69
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)		
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)		
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)	-89,15	-311,69

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
PRODUITS DE FONCTIONNEMENT				
PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE				
Ventes de biens ou prestations de services		64 000,00	380 640,00	-316640.00
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion		0,16	0,48	-0.32
Production stockée et immobilisée		-20 657,85	-692 328,97	671671.12
AUTRES PRODUITS				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)		43 342,31	-311 688,49	355030.80
CHARGES DE FONCTIONNEMENT				
Achats et charges externes		132 489,42		132489.42
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		1,06		1.06
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)		132 490,48		132490.48
CHARGES D'INTERVENTION				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)				
PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)		-89 148,17	-311 688,49	222540.32
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)				
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)				
PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)				
RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII)		-89 148,17	-311 688,49	222540.32

Accusé de réception en préfecture
 013-241300375-20260624-DELIB-25-DE-013205
 Date de télétransmission : 30/06/2026
 Date de réception préfecture : 30/06/2026

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Accusé de réception en préfecture
 013205-241300375-20260624-DELIB-26-DE
 Date de télétransmission : 30/06/2026
 Date de réception préfecture : 30/06/2026

OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	2 149 258,34	1 554 752,40	3 704 010,74
Titres de recette émis (b)	718 650,26	758 992,57	1 477 642,83
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	718 650,26	758 992,57	1 477 642,83
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	2 149 258,34	1 554 752,40	3 704 010,74
Mandats émis (f)	700 992,41	848 140,74	1 549 133,15
Annulations de mandats (g)			
Dépenses nettes (h = f - g)	700 992,41	848 140,74	1 549 133,15
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	17 657,85		
(h - d) Déficit		89 148,17	71 490,32

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2					
Investissement	656 232,12		17 657,85		673 889,97
Fonctionnement	698 176,44		-89 148,17		609 028,27
Sous-Total	1 354 408,56		-71 490,32		1 282 918,24
TOTAL II	1 354 408,56		-71 490,32		1 282 918,24
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	1 354 408,56		-71 490,32		1 282 918,24

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	1 353 882,38	6 000,00	1 359 882,38
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	1 353 882,38	6 000,00	1 359 882,38
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	1 353 882,38	6 000,00	1 359 882,38
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	789 375,96		789 375,96
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	789 375,96		789 375,96
TOTAL GENERAL		2 143 258,34	6 000,00	2 149 258,34

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	1 359 882,38	6 000,00		6 000,00	1 353 882,38
SOUS-TOTAL	1 359 882,38	6 000,00		6 000,00	1 353 882,38
TOTAL	1 359 882,38	6 000,00		6 000,00	1 353 882,38
040		694 992,41		694 992,41	94 383,55
TOTAL	789 375,96	694 992,41		694 992,41	94 383,55
TOTAL GENERAL	2 149 258,34	700 992,41		700 992,41	1 448 265,93

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	6 000,00	144 000,00	150 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	6 000,00	144 000,00	150 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	6 000,00	144 000,00	150 000,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 481 026,22	-138 000,00	1 343 026,22
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 481 026,22	-138 000,00	1 343 026,22
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	656 232,12		656 232,12
TOTAL GENERAL		2 143 258,34	6 000,00	2 149 258,34

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	150 000,00	3 000,00		3 000,00	147 000,00
SOUS-TOTAL	150 000,00	3 000,00		3 000,00	147 000,00
TOTAL	150 000,00	3 000,00		3 000,00	147 000,00
040	1 343 026,22	715 650,26		715 650,26	627 375,96
TOTAL	1 343 026,22	715 650,26		715 650,26	627 375,96
001	656 232,12				656 232,12
TOTAL GENERAL	2 149 258,34	718 650,26		718 650,26	1 430 608,08

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	5 000,00	138 000,00	143 000,00
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	68 726,18		68 726,18
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	73 726,18	138 000,00	211 726,18
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 481 026,22	-138 000,00	1 343 026,22
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 481 026,22	-138 000,00	1 343 026,22
TOTAL GENERAL		1 554 752,40		1 554 752,40

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	143 000,00	132 489,42		132 489,42	10 510,58
65	68 726,18	1,06		1,06	68 725,12
TOTAL	211 726,18	132 490,48		132 490,48	79 235,70
042	1 343 026,22	715 650,26		715 650,26	627 375,96
TOTAL	1 343 026,22	715 650,26		715 650,26	627 375,96
TOTAL GENERAL	1 554 752,40	848 140,74		848 140,74	706 611,66

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	67 200,00		67 200,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE			
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	67 200,00		67 200,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	789 375,96		789 375,96
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	789 375,96		789 375,96
002	Résultat de fonctionnement reporté	698 176,44		698 176,44
TOTAL GENERAL		1 554 752,40		1 554 752,40

ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	67 200,00	64 000,00		64 000,00	3 200,00
75		0,16		0,16	-0,16
TOTAL	67 200,00	64 000,16		64 000,16	3 199,84
042	789 375,96	694 992,41		694 992,41	94 383,55
TOTAL	789 375,96	694 992,41		694 992,41	94 383,55
002	698 176,44				698 176,44
TOTAL GENERAL	1 554 752,40	758 992,57		758 992,57	795 759,83

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	6 000,00		6 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	6 000,00		6 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	6 000,00		6 000,00
TOTAL	DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	6 000,00		6 000,00
3555	Terrains aménagés	694 992,41		694 992,41
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	694 992,41		694 992,41
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	694 992,41		694 992,41
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	700 992,41		700 992,41

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
165	Dépôts et cautionnements reçus	3 000,00		3 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	3 000,00		3 000,00
SOUS-TOTAL	CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS	3 000,00		3 000,00
TOTAL	RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT	3 000,00		3 000,00
3555	Terrains aménagés	715 650,26		715 650,26
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	715 650,26		715 650,26
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	715 650,26		715 650,26
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	718 650,26		718 650,26

Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6015	Terrains à aménager	132 489,42		132 489,42
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	132 489,42		132 489,42
65888	Autres	1,06		1,06
SOUS-TOTAL CHAPITRE 65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1,06		1,06
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	132 490,48		132 490,48
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	715 650,26		715 650,26
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	715 650,26		715 650,26
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	715 650,26		715 650,26
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	848 140,74		848 140,74

Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	64 000,00		64 000,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	64 000,00		64 000,00
75888	Autres	0,16		0,16
SOUS-TOTAL CHAPITRE 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0,16		0,16
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	64 000,16		64 000,16
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	694 992,41		694 992,41
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	694 992,41		694 992,41
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	694 992,41		694 992,41
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	758 992,57		758 992,57

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau (solde créditeur)		1 009 864,93	311 688,49				311 688,49	1 009 864,93		698 176,44
11	Sous Total compte 11		1 009 864,93	311 688,49				311 688,49	1 009 864,93		698 176,44
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou)	311 688,49			311 688,49			311 688,49	311 688,49		0,00
12	Sous Total compte 12	311 688,49			311 688,49			311 688,49	311 688,49		0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus		33 000,00			6 000,00	3 000,00	6 000,00	36 000,00		30 000,00
168751	GFP de rattachement		1 338 882,38						1 338 882,38		1 338 882,38
16875	Sous Total compte 16875		1 338 882,38						1 338 882,38		1 338 882,38
1687	Sous Total compte 1687		1 338 882,38						1 338 882,38		1 338 882,38
168	Sous Total compte 168		1 338 882,38						1 338 882,38		1 338 882,38
16	Sous Total compte 16		1 371 882,38			6 000,00	3 000,00	6 000,00	1 374 882,38		1 368 882,38
	Total classe 1	311 688,49	2 381 747,31	311 688,49	311 688,49	6 000,00	3 000,00	629 376,98	2 696 435,80		2 067 058,82
3555	Terrains aménagés	715 650,26				694 992,41	715 650,26	1 410 642,67	715 650,26	694 992,41	
355	Sous Total compte 355	715 650,26				694 992,41	715 650,26	1 410 642,67	715 650,26	694 992,41	
35	Sous Total compte 35	715 650,26				694 992,41	715 650,26	1 410 642,67	715 650,26	694 992,41	
	Total classe 3	715 650,26				694 992,41	715 650,26	1 410 642,67	715 650,26	694 992,41	
4011	Fournisseurs			81 315,68	158 907,11			81 315,68	158 907,11		77 591,43
401	Sous Total compte 401			81 315,68	158 907,11			81 315,68	158 907,11		77 591,43
40	Sous Total compte 40			81 315,68	158 907,11			81 315,68	158 907,11		77 591,43
411	Redevables			3 000,00	3 000,00			3 000,00	3 000,00		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
412	Acquéreurs de terrains aménagés stockés			75 023,16	75 023,16			75 023,16	75 023,16		0,00
41	Sous Total compte 41			78 023,16	78 023,16			78 023,16	78 023,16		0,00
44566	T.V.A. sur autres biens et services	0,37		26 417,69	26 418,06			26 418,06	26 418,06		0,00
44567	Crédit de T.V.A. à reporter	127 329,00		505 162,00	632 491,00			632 491,00	632 491,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456	127 329,37		531 579,69	658 909,06			658 909,06	658 909,06		0,00
44571	T.V.A. collectée			11 023,16	11 023,16			11 023,16	11 023,16		0,00
4457	Sous Total compte 4457			11 023,16	11 023,16			11 023,16	11 023,16		0,00
44583	Remboursement de taxes sur le chiffre d'			142 723,00				142 723,00		142 723,00	
4458	Sous Total compte 4458			142 723,00				142 723,00		142 723,00	
445	Sous Total compte 445	127 329,37		685 325,85	669 932,22			812 655,22	669 932,22	142 723,00	
44	Sous Total compte 44	127 329,37		685 325,85	669 932,22			812 655,22	669 932,22	142 723,00	
4516	Compte de rattachement avec... (à subdiv	1 227 079,19		78 023,16	84 315,68			1 305 102,35	84 315,68	1 220 786,67	
451	Sous Total compte 451	1 227 079,19		78 023,16	84 315,68			1 305 102,35	84 315,68	1 220 786,67	
45	Sous Total compte 45	1 227 079,19		78 023,16	84 315,68			1 305 102,35	84 315,68	1 220 786,67	
46711	Autres comptes créditeurs			3 000,00	6 000,00			3 000,00	6 000,00		3 000,00
4671	Sous Total compte 4671			3 000,00	6 000,00			3 000,00	6 000,00		3 000,00
467	Sous Total compte 467			3 000,00	6 000,00			3 000,00	6 000,00		3 000,00
46	Sous Total compte 46			3 000,00	6 000,00			3 000,00	6 000,00		3 000,00
4718	Autres recettes à régulariser			78 023,16	78 023,16			78 023,16	78 023,16		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
471	Sous Total compte 471			78 023,16	78 023,16			78 023,16	78 023,16		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			1,22	1,22			1,22	1,22		0,00
478	Sous Total compte 478			1,22	1,22			1,22	1,22		0,00
47	Sous Total compte 47			78 024,38	78 024,38			78 024,38	78 024,38		0,00
	Total classe 4	1 354 408,56		1 003 712,23	1 075 202,55			2 358 120,79	1 075 202,55	1 363 509,67	80 591,43
580	Opérations d'ordre budgétaires			1 410 642,67	1 410 642,67			1 410 642,67	1 410 642,67		0,00
58	Sous Total compte 58			1 410 642,67	1 410 642,67			1 410 642,67	1 410 642,67		0,00
	Total classe 5			1 410 642,67	1 410 642,67			1 410 642,67	1 410 642,67		0,00
6015	Terrains à aménager					132 489,42		132 489,42		132 489,42	
601	Sous Total compte 601					132 489,42		132 489,42		132 489,42	
60	Sous Total compte 60					132 489,42		132 489,42		132 489,42	
65888	Autres					1,06		1,06		1,06	
6588	Sous Total compte 6588					1,06		1,06		1,06	
658	Sous Total compte 658					1,06		1,06		1,06	
65	Sous Total compte 65					1,06		1,06		1,06	
	Total classe 6					132 490,48		132 490,48		132 490,48	
7015	Ventes de terrains aménagés						64 000,00		64 000,00		64 000,00
701	Sous Total compte 701						64 000,00		64 000,00		64 000,00
70	Sous Total compte 70						64 000,00		64 000,00		64 000,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
71355	Variation des stocks de terrains aménagés					715 650,26	694 992,41	715 650,26	694 992,41	20 657,85	
7135	Sous Total compte 7135					715 650,26	694 992,41	715 650,26	694 992,41	20 657,85	
713	Sous Total compte 713					715 650,26	694 992,41	715 650,26	694 992,41	20 657,85	
71	Sous Total compte 71					715 650,26	694 992,41	715 650,26	694 992,41	20 657,85	
75888	Autres						0,16		0,16		0,16
7588	Sous Total compte 7588						0,16		0,16		0,16
758	Sous Total compte 758						0,16		0,16		0,16
75	Sous Total compte 75						0,16		0,16		0,16
	Total classe 7					715 650,26	758 992,57	715 650,26	758 992,57	20 657,85	64 000,16
	Total général	2 381 747,31	2 381 747,31	2 726 043,39	2 797 533,71	1 549 133,15	1 477 642,83	6 656 923,85	6 656 923,85	2 211 650,41	2 211 650,41

BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2025

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES		
	Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

25200 - CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2

Exercice 2025

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

A , le

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **CCVBA ZA GDES TERRES EYGAL. 2** pendant l'année **2025** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

A , le

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le