

SYNTHESE PROJETS EQUIPEMENTS PORTES PAR CCVBA (2026/2030) - Bureau 18 septembre 2025

| EPCI  | Commune                   | Nom du projet   | Date travaux envisagée | Nature du projet  | Le projet est-il inscrit dans le PLU ?   | Localisation précise[1]  | Surface projetée artificialisante approximative        |      |  |                           |
|-------|---------------------------|---|------------------------|---|--|--|--|------|--|---------------------------|
|       |                           |   |                        |   |  |  |  |      |  |                           |
| CCVBA | Aureille                  | Extension STEP  | 2027                   | Eaux/assainissement   |  |  | 0,1  | 0,10 | extension estimée géographiquement                   | Eaux/assainissement       |
| CCVBA | Fontvieille               | Extension STEP  | 2030                   | Eaux/assainissement   |  |  | 600 m² d'extension de la station d'épuration actuelle  |      | espace déjà artificialisé                            | Economie                  |
|       |                           |   |                        |   |  |  |  |      |  | Energie                   |
|       |                           |   |                        |   |  |  |  |      |  | Equipement public Déchets |
|       |                           |   |                        |   |  |  |  |      |  | Mobilités covoiturage     |
| CCVBA | Saint Etienne du Grès     | Equipement nécessaire pour Ecoquartier du Cours du Loup   | 2024/25                | Eaux/assainissement   |  |  | 0,1  | 0,10 |  | Mobilités cyclable        |
| CCVBA | Maussane + Baux + Paradou | STEP Equipement pour 3 communes   | 2026                   | Eaux/assainissement   | oui  | Voir plan joint  | 0,3  | 0,30 |  |                           |
| CCVBA | Saint Rémy de Provence    | Massane 3   | 2026/27                | Economie  | oui  | 229/231 rue des Bauxites   | 1 (dont 0,3 déjà artificialisé)                        | 0,70 |  |                           |
| CCVBA | Saint Rémy de Provence    | Extension ZA Massane 3bis   | 2027/2030              | Economie  | Oui zone 2AUe au PLU (modif N°2 en cours pour passage en 1AU)                    | VRD uniquement sur cette phase                                     | 1,4  | 1,40 |  |                           |
| CCVBA | Aureille                  | Extension ZA des Trébons 2  | 2026/2027              | Economie  | Oui zone 2AUe au PLU (Révision nécessaire pour passage en 1AU de 2 ha)           | Route des Fioles   | 3,9  | 3,90 |  |                           |
| CCVBA | Eygalières                | Préemption Secteur Grande terre   | 2024/2027              | Economie – Bâtiment + voie à venir                                      | Oui BW 80p = Zone A (Déclaration Projet em portant MC du PLU) (BW 82 = zone UEb) | BW 82 - BW80p  | 0,6  | 0,60 |  |                           |
| CCVBA | Saint Rémy de Provence    | Extension Massane 1 (long RD 99)  | 2027                   | Economie – Foncier privé  | Révision allégée n°2 (passage A en AUe)  |  | 2,7 dont 1,4 déjà artificialisé                        | 1,30 |  |                           |
| CCVBA | Saint Rémy de Provence    | Extension ZA la Gare  | 2026                   | Economie – Foncier privé  | Révision allégée n°2   | Chemin Monplaisir  | 1,1 dont 0,6 déjà artificialisé                        | 0,50 |  |                           |
| CCVBA | Eygalières                | Extension Zone d'activité Les grandes Terre   | 2024-2027              | Economie – Foncier privé [RICHEL]                                       | ?? info Commune  |  | 5,1 dont 1,2 déjà artificialisé                        | 3,90 |  |                           |
| CCVBA | Eygalières                | Extension ZA les Grandes terres 2   | 2022/2026              | Economie – Zone réalisée – vente des lots en cours. Voie ZA + bâtiments | Oui Zone 1AUe  | BW 6,8,9,10,11,12,13 et 165  | 1,3  | 1,30 |  |                           |
| CCVBA | Saint-Rémy de Provence    | autoconsommation collective à l'étude sur équipements publics, 3 bassins de rétention concernés | 2026-2029              | Energie   |  | Massane 1 déjà artificialisé dans OSCGE - Massane 3 et Montplaisir | Besoin réel 1,5 ha - Inscrit 1,1 ha demande solidarité | 1,10 | !  |                           |
| CCVBA | Saint Rémy de Provence    | Extension Déchèterie  | 2025/26                | Equipement public Déchets   | Extension possible   | Chemin des Méjades   | Extension projetée : 0,7 (surface actuelle 2900 m²)    | 0,70 |  |                           |
| CCVBA | Saint Rémy de Provence    | Création aire de covoiturage  | 2032                   | Mobilités   | Non déterminé  | Non déterminé  | 900m²  |      | non comptabilisé pour la conso                       |                           |
| CCVBA | Fontvieille               | Création aire de covoiturage  | 2032                   | Mobilités   | Non déterminé  | Non déterminé  | 900m²  |      | non comptabilisé pour la conso                       |                           |
| CCVBA | Maussane                  | Création aire de covoiturage  | 2032                   | Mobilités   | Non déterminé  | Non déterminé  | 900m²  |      | non comptabilisé pour la conso                       |                           |
| CCVBA | Saint Etienne du Grès     | Création aire de covoiturage  | 2025/2030              | Mobilités   | Non déterminé  | Non déterminé  | 1800m²   | 0,18 | comptabilisé en sus du Parking NGE prévu par commune |                           |

**TOTAL EQUIPEMENT CC 16,08**

**ESTIMATION TOTAL A ARTIFICIALISER 16,08 ha**