

DOSSIER DE CANDIDATURE À COMPLÉTER

Condition de candidature :
l'entreprise candidate doit exister depuis plus de 3 ans.

L'appel à candidatures démarre le **29 octobre 2025**
et se termine le **14 janvier 2026**.

Le document ci-après doit être complété
et l'ensemble des documents demandés joints au dossier de candidature.

Le dossier de candidature peut être envoyé

PAR VOIE POSTALE :
Service Économie
Communauté de communes Vallée des Baux-Alpilles
23, avenue des Joncades Basses
13 210 Saint-Rémy de Provence

PAR VOIE DÉMATÉRIALISÉE :
economie@ccvba.fr



MODALITÉS DE CANDIDATURE

La Communauté de communes Vallée des Baux-Alpilles étudiera l'ensemble des candidatures reçues suivant ces critères :

Qualité du projet : 35%

Respect de l'appel à candidatures, attractivité de l'offre, lien avec les filières économiques du territoire, situation foncière actuelle.

Viabilité économique du projet : 37%

Solidité financière, caractère réaliste du business plan, situation projetée.

Pertinence architecturale et responsabilité sociétale de l'entreprise : 28%

Qualité architecturale du projet, optimisation foncière, gestion des ressources environnementales.

Les candidats présélectionnés présenteront oralement leur dossier aux élus de la Commission Économie. Ils seront informés de la date de convocation.

La Communauté de communes se réserve le droit d'interrompre l'appel à candidatures à tout moment ainsi que la possibilité de ne pas donner suite aux offres reçues, le tout sans que les candidats puissent demander en contrepartie une quelconque indemnisation. Toutes les dépenses engagées par les candidats au titre du présent appel à candidatures demeureront à leur charge, quelle que soit la suite qui aura été donnée à leur proposition.

PRÉSENTATION DU SIGNATAIRE

- Nom, prénom :
- Rôle de la personne au sein de la structure :
- Mail :
- Tél :

• J'accepte que mes données personnelles soient utilisées par la Communauté de communes à des fins de communication sur la thématique économique pour une durée maximale de 5 ans. Je peux à tout moment retirer mon consentement en contactant le DPO rgpd@ccvba.fr OUI / NON

PRÉSENTATION DE LA STRUCTURE CANDIDATE

- Nom de l'entreprise :
- Nom commercial, si différent :
- Date de création :
- Forme juridique :
- SIREN de l'entreprise :
- Activité actuelle (code APE) :
- Votre activité génère-t-elle certaines nuisances ? OUI / NON
Si oui, lesquelles ?.....
- Adresse du siège social :
- Nombre de salariés (y compris le chef d'entreprise) :
- Avez-vous déjà été attributaire d'un lot par la Communauté de communes Vallée des Baux-Alpilles : OUI / NON
Si oui, dans quelle zone d'activités ?
- Si non, avez-vous déjà candidaté ? OUI / NON
- Situation foncière actuelle de l'entreprise :
 - Êtes vous locataire ou propriétaire ?
 - Superficie du terrain actuel :
 - Superficie du bâtiment actuel :
 - Quelles sont vos mensualités actuelles (loyers ou remboursements d'emprunts) ?
.....
 - Avez-vous la possibilité d'agrandir votre bâtiment sur votre implantation actuelle ?
.....
- Description de l'activité et de la situation actuelle (croissance, clients...) :
.....
.....
.....
.....
- Raisons qui motivent l'obtention d'un terrain sur la zone d'activités :
.....
.....
.....

PRÉSENTATION DE LA SITUATION FUTURE DE L'ENTREPRISE

Description de la situation future de l'entreprise et de son évolution :

.....

.....

.....

.....

.....

Nombre d'emplois créés à 3 ans :

Forme juridique envisagée pour la signature du lot :

Activité envisagée (code APE) si évolution :

.....

SOUHAITS DE CANDIDATURE

Souhaits concernant la candidature :

- Classer les lots par ordre de préférence.
Se référer au document "Dossier d'information"
(1 étant le premier choix, 2 le deuxième choix etc) :

Lot n°1 :

Lot n°2 :

Lot n°3 :

Lot n°4 :

Lot n°5 :

Lot n°9 :

Lot n°10 :

Lot n° 14 :

Lot n° 17 :

Si vous souhaitez justifier votre choix :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- La modalité de paiement souhaitée :

à canon (totalité des loyers payée à la signature de l'acte authentique)

périodique (loyers payés annuellement et indexés sur l'indice de la construction)

**Le prévisionnel financier et l'avant-projet architectural
peuvent se baser sur votre parcelle de préférence.**

**L'analyse de votre dossier et l'argumentaire justifiant votre choix sera étudié.
Néanmoins, si un lot est attribué, il est possible qu'il soit différent.**

SITUATION ACTUELLE ET PRÉVISIONNEL FINANCIER

Chiffre d'affaires HT :

2022 : 2023 : 2024 :

Explications si nécessaire :

.....

.....

EBE (Excédent brut d'exploitation) :

2022 : 2023 : 2024 :

Explications si nécessaire :

.....

.....

Pièces à joindre :

Un prévisionnel financier des structures impactées par le projet sur 3 ans réalisé par un expert-comptable intégrant les éléments suivants :

- le plan de financement du projet incluant le coût de construction du bâtiment
- le chiffre d'affaires projeté
- les charges prévisionnelles
- le comptable intégrera le ratio de solvabilité du projet : $\text{Annuités}^* \text{ emprunts en cours} + \text{nouvelle annuité emprunt projet} + \text{annuités crédit bail projet} / \text{EBE annuel}$.

**échéances annuelles*

Les bilans des 3 derniers exercices comptables

Attestation d'un expert-comptable incluant les ratios suivants :

Indépendance financière 2024 : $\text{fonds propres} / \text{total bilan}$

Chiffres d'affaires HT 2022, 2023, 2024

Excédent brut d'exploitation (EBE) 2022, 2023, 2024

Attestation de vigilance permettant de vérifier que vous respectez vos obligations de déclaration et de paiement de vos cotisations et contributions sociales auprès de l'Urssaf

Attestation de régularité fiscale

Les derniers statuts à jour et un KBIS de moins de 3 mois

RIB

Copie de l'ensemble des décisions prises et jugements prononcés dans le cadre d'une procédure collective.

PRÉVISION DU PROJET ARCHITECTURAL

Quelle est l'ambition architecturale du projet de construction (espaces paysagers et architecturaux) ? (Possibilité de transmettre des images présentant le projet de construction).....

[illegible]

Pièces à joindre :

Un avant-projet architectural. Vous réaliserez une première esquisse de l'implantation du bâtiment et de ses annexes sur le terrain.

- Envisagez-vous d'aménager une mezzanine ou un demi-niveau ? OUI / NON
Si oui, de quelle superficie ?
- Quelle est la capacité énergétique nécessaire à votre activité en kVA ?
- Quelle quantité d'eau en m³ annuelle est nécessaire à votre activité ?
- Votre activité génèrera-t-elle des eaux usées non domestiques ? OUI / NON
Si oui, quelles actions pour supprimer la toxicité de l'eau ?
.....
.....

Tout projet comprenant une destination ou sous destination d'habitation, y compris sous forme de logement de fonction, sera écarté de la procédure.

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DES ENTREPRISES

Avez-vous prévu l'installation de panneaux photovoltaïques ou solaires thermiques ?

OUI / NON

Si oui, quelle puissance en kilowatt-crête :kWc

Combien imaginez-vous de places de parking dans votre structure ?.....

Avez-vous prévu des bornes de recharge de véhicules électriques ? OUI / NON

Si oui, combien ?

Pouvez-vous décrire les moyens de transport utilisés par vos salariés ?

Covoiturage Bus Vélo Voiture individuelle

Votre activité génèrera-t-elle des déchets non domestiques ? OUI / NON

Si oui, comment avez-vous prévu de traiter vos déchets professionnels ?

.....

.....

.....

Si pertinent pour compléter votre dossier, vous pouvez joindre en option :

Toute documentation certifiant votre engagement environnemental (label RGE, BCorp, Bilan Carbone...)

Date et signature :

